HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů

MHMPXPROIWDY

OBJEDNÁVKA

č. CES **OBJ/83/07/001013/2026**

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek"). V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Datum vystavení:	**8.6.2026**	číslo VZ *(kontrolní/systémové)*:	**K62310586754**

Objednatel:	**Hlavní město Praha zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl.m. Prahy**	**Dodavatel:**	**STATIKUM s.r.o.**
Sídlo:	Mariánské nám. 2/2 110 00 Praha 1 - Staré Město	Sídlo:	Purkyňova 1648/125 612 00 Brno Medlánky
IČO:	**00064581 DIČ: CZ00064581**	**IČO:**	**15545881 DIČ: CZ15545881**
Kontaktní osoba: Tel. spojení: e-mail:	**Ing. Lenka Menzlová** [redacted] **236 002 596** **lenka.menzlova@praha.eu**	Kontaktní osoba: Tel. spojení: e-mail:	[redacted]

Název zakázky:	**Objednávka znaleckého posudku**

Předmět plnění:	Znalecký posudek (dvě paré) pro stanovení ceny obvyklé pozemků a staveb v katastrálním území Vokovice, obec Praha za účelem jejich úplatného nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. **Specifikace oceňovaných nemovitostí:** LV č. 5706 pozemek parc. č. 704/2 o výměře 1328 m² pozemek parc. č. 707/1 o výměře 64 955 m² pozemek parc. č. 707/16 o výměře 5138 m² pozemek parc. č. 707/28 o výměře 25 m² pozemek parc. č. 708 o výměře 703 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 713/1 o výměře 594 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 713/2 o výměře 688 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 723/1 o výměře 70 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 735/30 o výměře 3250 m² (bez stavby parkoviště NN2981, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy) pozemek parc. č. 738/4 o výměře 465 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 744/1 o výměře 536 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 744/2 o výměře 45 m², součástí je stavba bez čp/če pozemek parc. č. 750/2 o výměře 60 m²

[redacted]

	vše v katastrálním území Vokovice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti MOLEPO, s.r.o., IČO: 24315931, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Praha 1. LV č. 69 pozemek parc. č. 707/20 o výměře 3644 m² pozemek parc. č. 723/2 o výměře 33 m², vč. stavby bez čp/če stojící na pozemku (zapsané v KN na LV č. 5706) pozemek parc. č. 750/1 o výměře 454 m², vč. stavby bez čp/če stojící na pozemku (zapsané v KN na LV č. 5706) vše v katastrálním území Vokovice, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví id. 20419/23040 společnosti MOLEPO, s.r.o., IČO: 24315931, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Praha 1. Ocenění pozemků požadujeme vč. jejich součástí a příslušenství. Cenová nabídka č.j. MHMP 596030/2026.

Cena za předmět plnění bez DPH: *(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)*	**200 000,- Kč**
Cena za předmět plnění celkem s DPH: *(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)*	**242 000,- Kč**
Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:	30 dnů

Termín plnění: 1.11.2026

Místo plnění: Hl. m. Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"), vystupuje Objednatel jako osoba povinná k DPH:	---

Platební podmínky:

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (faktuře).
2. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona o DPH a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Vystavený daňový doklad (faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.).
4. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí

být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

Další podmínky:

1. Strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Strany této objednávky prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, podléhá-li tato objednávka povinnosti uveřejňování podle zákona o registru smluv.
6. Tato objednávka se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Dodavatel. Předchozí věta neplatí, bude-li objednávka uzavřena v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
8. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 25 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů"), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
10. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké[1] nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (přičemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele,

[1] osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner"); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

11. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

Smluvní sankce:

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Dodavatel je povinen pokutu podle bodu 1 uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

V Praze dne 10 -06- 2026
Za Objednatele:

[redacted]

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
/92/

ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 22.6.2026
Za Dodavatele:

[redacted]

společník

1.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů

MHMPXPS3FDQB

DODATEK č.1 OBJEDNÁVKY

č. CES **OBJ/83/07/001013/2026**

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek"). V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Datum vystavení:	**16.10.2026**	číslo VZ (*kontrolní/systémové*):	**K62310586754**

Objednatel:	**Hlavní město Praha zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy**	**Dodavatel:**	**STATIKUM s.r.o.**
sídlo:	Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1	sídlo:	Purkyňova 1648/125 612 00 Brno Medlánky
IČO:	**00064581** DIČ: **CZ00064581**	IČO:	**15545881** DIČ: **CZ715545881**
kontaktní osoba: tel. spojení: e-mail:	**Ing. Lenka Menzlov**[redacted] **236 00 2596** **lenka.menzlova@praha.eu**	kontaktní osoba: tel. spojení: e-mail:	[redacted]

Název zakázky:	**Příprava smluvní dokumentace**

Předmět plnění:	Znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé pozemků a staveb v katastrálním území Vokovice, obec Praha, zapsaných na LV 5706 a LV 69 za účelem jejich úplatného nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy od společnosti MOLEPO s.r.o.

Předmět dodatku:	**Prodloužení termínu plnění** z důvodu velkého rozsahu znaleckých prací a časové náročnosti vyhodnocení zajištěných podkladů
Termín plnění:	1.12.2026

Další podmínky dodatku:

1. Všechna ujednání objednávky, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou s[redacted]
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 o[redacted]ží Dodavatel.

V Praze dne: 20 -10- 2026
Za objednatele:

[redacted]

Magistrátu hl. m. Prahy

Dodavatel akceptuje tento dodatek objednávky v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne: 29 -10- 2026
Za dodavatele:

[redacted]

společník

STATIKUM s.r.o.
Nové sady 996/25, 602 00 Brno
IČ: 15545881
DIČ: CZ15545881

[redacted]